MARİ PREMIUM

Kağıthane'nin merkezinde, şehrin dinamizmini konforla buluşturan tek bir kule: Mari Premium. Özenle tasarlanmış yaşam alanları, sade ve güçlü mimarisi ve üst segment malzeme seçimleriyle, modern kentsel yaşamın en rafine hâlini sunar.

Mari Premium'da hayat,
hayal ettiğiniz gibi başlıyor.

PREMIUM



PREMIUM

Geçmişten geleceğe uzanan dönüşümün merkezi, **Kağıthane...**

Osmanlı döneminden bu yana İstanbul'un kültürel hayatında önemli bir yere sahip olan Kağıthane; **Sadabad ve Haliç kıyılarının** tarihi dokusunu bugüne taşıyan köklü bir semt.

Hayata geçirilen **kentsel dönüşüm** projeleriyle şehrin en hızlı gelişen bölgelerinden biri haline gelen Kağıthane, tarihi kimliğini korurken modern İstanbul'un yeni yaşam ve yatırım merkezlerinden biri olarak öne çıkıyor.





Mari Yapı

2008'den bu yana **Kağıthane'de** faaliyet gösteren Mari Yapı, bölgede **ada bazlı kentsel dönüşümü** başlatan ilk firma olarak öncü rol üstlenmiştir. Güven ve kaliteyi ilke edinen Mari Yapı, bugüne kadar teslim ettiği **4.000'den fazla** daireyle binlerce aileyi modern yaşam alanlarıyla buluşturmuştur.

PREMIUM



Konforun
yeni tanımı...

Mari
PREMIUM

2.800 m²
Proje Alanı

340
Özel Daire



Şehrin merkezinde konumlanan **Mari Premium**, modern yaşamın en rafine halini sunmak üzere tasarlanmış, yüksek standartlı bir rezidans projesidir. Tek blokta yükselen **340 özel daireden** oluşan proje. Mimari sadeliği, güçlü duruşu ve **fonksiyonel yaşam** çözümleriyle seçkin bir yaşam deneyimi sunar.

1
Blok

15
Kat

4
Katlı Otopark

PREMIUM

Modern Mimari

Kağıthane'nin silüetinde fark yaratan, **sade ve güçlü** bir dış cephe tasarımı... Mari Premium; yalın çizgileri ve özgün karakteriyle çevresinden ayrışıyor.





Ayrıcalıklı **Konum**

Mari Premium, Kağıthane'nin en değerli lokasyonlarından biri olan Gürsel Mahallesi'nde, **E5** ve **Metrobüs** hattına **yürüme mesafesinde** yükseliyor. Şehrin önemli merkezlerine kısa sürede ulaşım imkânı sunan bu ayrıcalıklı konum, **Haliç ve Sadabad Mesire Alanı'na** yakınlığıyla doğayla iç içe bir yaşamın kapılarını aralıyor.

PREMIUM

Günlük Hayatın
Merkezinde

Mari Premium, İstanbul'un önemli **sağlık ve eğitim kurumları**, seçkin **alışveriş noktaları ve iş merkezlerine** yakınlığıyla şehir yaşamının tüm olanaklarını ulaşılabilir kılıyor. Güçlü ulaşım bağlantılarıyla öne çıkan proje, günlük yaşamın ihtiyaçlarına kolayca erişirken şehrin dinamiklerine de yakın olma ayrıcalığı sunuyor.







Şehrin
Tam Merkezinde

Mari Yapı Premium, **şehrin kalbinde** konumlanarak **sağlık ve eğitim** gibi temel ihtiyaçlara, prestijli noktalara ve ulaşım ağlarına benzersiz bir yakınlık sunuyor.

Hastaneler

- **6dk** Cemil Taşçıoğlu Eğitim ve Araştırma Hastanesi
- **7dk** Şişli Memorial Hastanesi
- **9dk** Florence Nightingale Hastanesi
- **5dk** Türkiye Hastanesi

Üniversiteler

- **8dk** Bilgi Üniversitesi
- **7dk** Haliç Üniversitesi
- **8dk** Nişantaşı Üniversitesi
- **7dk** İstanbul Ticaret Üniversitesi

Şehrin
Kalbine Yakın

Mari Yapı Premium; **alışveriş, ulaşım** ve **şehir yaşamının** önemli noktalarına kolay erişim sunarak günlük hayatınıza konfor ve zaman kazandırır.

AVM'ler

- **11dk** Vadi İstanbul AVM
- **10dk** Axis AVM
- **12dk** Cevahir AVM
- **11dk** Trump AVM

Ulaşım & Lokasyon

- **4dk** E5 Karayolu
- **8dk** M7 Metro İstasyonu
- **6dk** Metrobüs
- **10dk** Çağlayan Adliyesi
- **14dk** Şişli
- **5dk** Hasbahçe Mesire Alanı





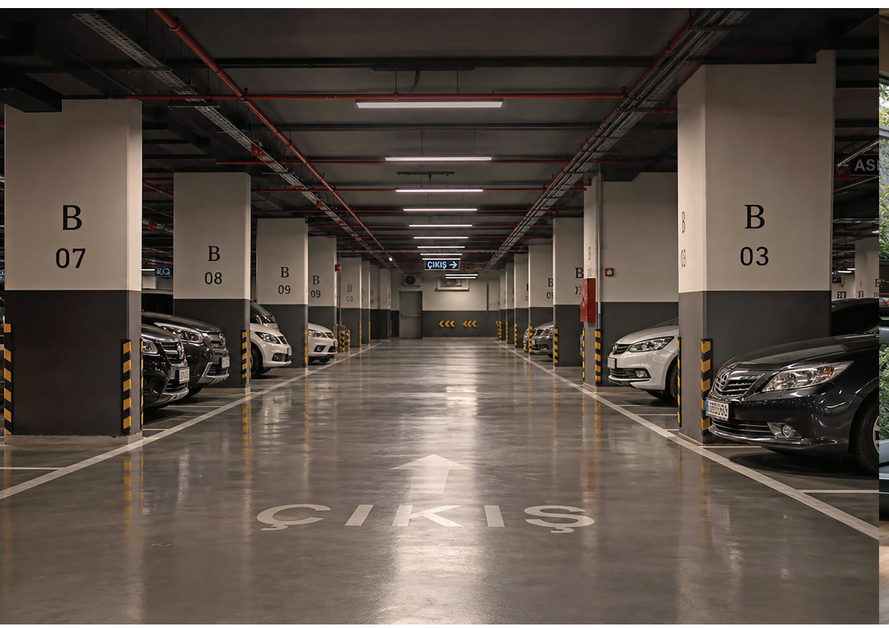
Zenginleştirilmiş
Sosyal Yaşam

Havuz, peyzaj alanları ve sosyal tesisleriyle Mari Premium, sakinlerinin günlük hayatını daha keyifli kılan bir yaşam alanı sunuyor. Açık ve kapalı sosyal donatılarıyla proje; yalnızca bir konut değil, kendi içinde bütünlüklü bir yaşam topluluğu yaratıyor.



Günlük Hayatın
Konforlu Hali

- Açık Yüzme Havuzu
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı Otopark
- Merkezi Isıtma







Mari Premium, sakinlerine kapsamlı sosyal donatı altyapısı sunar. Günlük yaşamı kolaylaştıran olanaklar projenin ayrılmaz bir parçasıdır.

- Peyzaj Bahçe
- Fitness Merkezi
- Çocuk Oyun Alanı
- Hamam Sauna







Fonksiyonel
Daireler

Modern yaşamın ihtiyaçlarına tam olarak yanıt veren, geniş ve aydınlık daire konseptleri...
Her köşesi düşünülerek tasarlanmış yaşam alanları, günlük hayatın akışına uyum sağlar. Tavan yükseklikleri, geniş pencere açıklıkları ve doğal ışığı maksimum kullanan plan anlayışıyla; her daire, yaşayana özel bir konfor sunar.

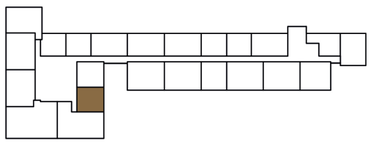
PREMIUM

Daire Planları

1+1



1+1 Daire Tip A-7-b



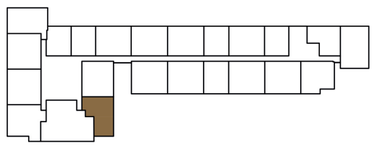
2. BODRUM, 1. BODRUM,
ZEMİN KAT ANAHTAR PLANI



1. Mutfak & Salon	:	16.09 m²
2. Yatak Odası	:	8.02 m²
3. Banyo	:	3.89 m²
4. Balkon	:	4.40 m²
NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	34.15 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	50.90 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	55.30 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 2, 8, 20

1+1 Daire Tip D



1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.
KAT ANAHTAR PLANI



1. Mutfak & Salon	:	19.45 m²
2. Yatak Odası	:	11.23 m²
3. Banyo	:	3.61 m²
4. Hol	:	2.52 m²
5. Balkon	:	10.00 m²
NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	53.65 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	74.69 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	84.69 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 43, 66, 89, 112, 135, 158, 181, 204, 227, 250, 273, 296, 319

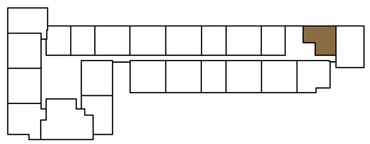
PREMIUM

Daire Planları

2+1



2+1 Daire Tip D



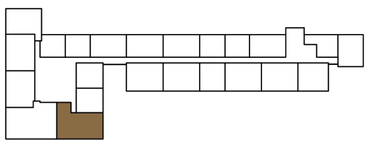
3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.
KAT ANAHTAR PLANI



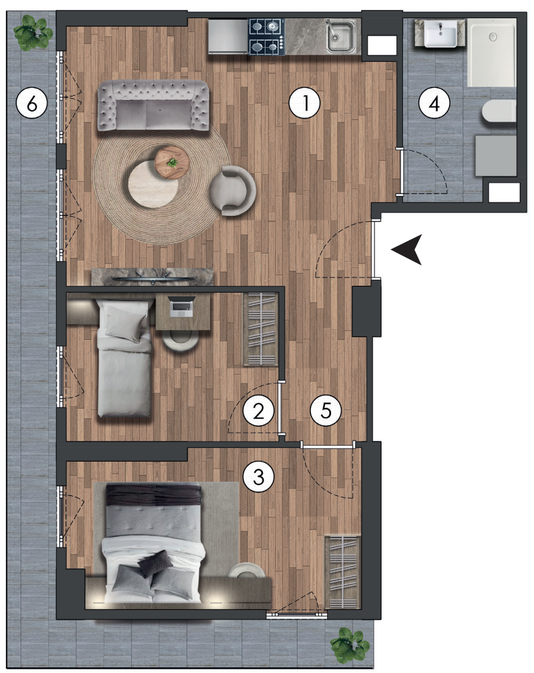
1. Mutfak & Salon	:	19.51 m²
2. Yatak Odası	:	3.21 m²
3. Yatak Odası	:	8.02 m²
4. Banyo	:	3.42 m²
5. Balkon	:	6.00 m²
NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	46.67 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	69.59 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	75.59 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 103, 126, 149, 172, 195, 218, 241, 264, 287, 310, 333

2+1 Daire Tip F



2. BODRUM, 1. BODRUM,
ZEMİN KAT ANAHTAR PLANI



1. Mutfak & Salon	:	21.54 m²
2. Yatak Odası	:	8.06 m²
3. Yatak Odası	:	11.57 m²
4. Banyo	:	5.09 m²
5. Hol	:	2.63 m²
6. Balkon	:	12.00 m²
NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	70.26 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	99.69 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	111.69 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 3, 9, 21

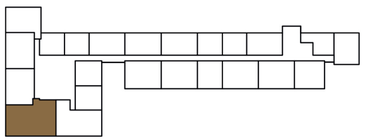
PREMIUM

Daire Planları

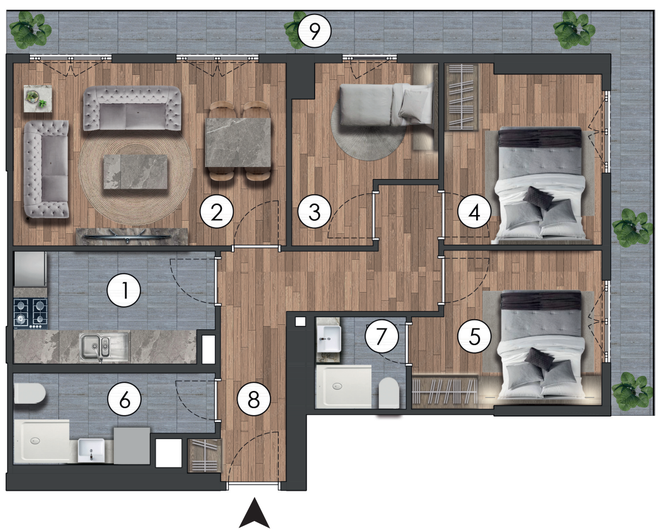
3+1



3+1 Daire Tip B



2.BODRUM, 1.BODRUM,
ZEMİN KAT ANAHTAR PLANI

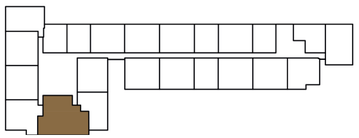


1. Mutfak	:	7.29 m²
2. Salon	:	16.08 m²
3. Yatak Odası	:	6.94 m²
4. Yatak Odası	:	8.88 m²
5. Ebv. Yatak Odası	:	8.86 m²
6. Banyo	:	5.25 m²
7. Ebv. Banyo	:	2.64 m²
8. Hol	:	9.04 m²
9. Balkon	:	14.00 m²

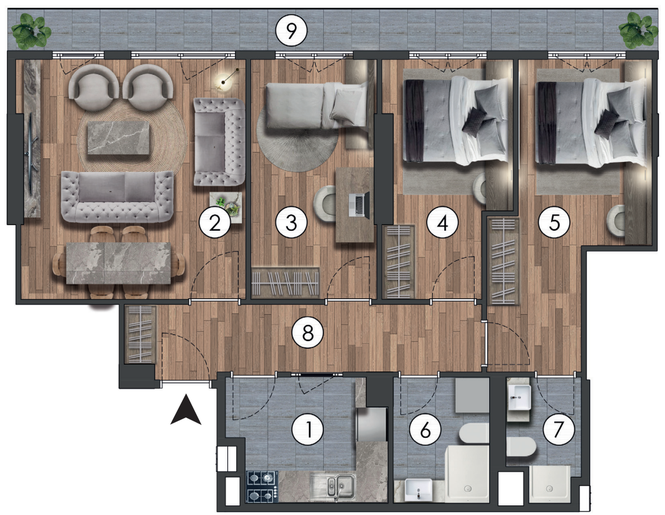
NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	91.40 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	132.44 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	146.44 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 4, 10, 22

3+1 Daire Tip A



1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13.
KAT ANAHTAR PLANI



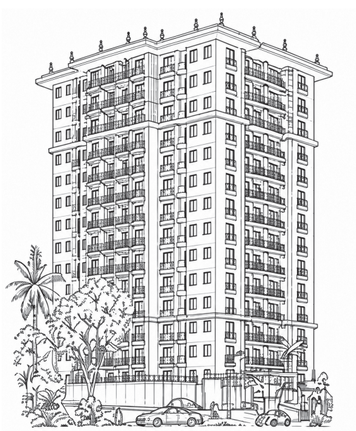
1. Mutfak	:	6.85 m²
2. Salon	:	19.36 m²
3. Yatak Odası	:	10.69 m²
4. Yatak Odası	:	9.78 m²
5. Ebv. Yatak Odası	:	13.49 m²
6. Banyo	:	4.30 m²
7. Ebv. Banyo	:	3.09 m²
8. Hol	:	8.64 m²
9. Balkon	:	9.50 m²

NET ALAN (Duvar ve Balkon Dahil.)	:	98.89 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Hariç.)	:	152.95 m²
GENEL BRÜT ALAN (Balkon Dahil.)	:	162.45 m²

Bağımsız Bölüm Numarası: 44, 67, 90, 113, 136, 159, 182, 205, 228, 251, 274, 297, 320

Kağıthane'nin
Dönüşüm Öncüsü

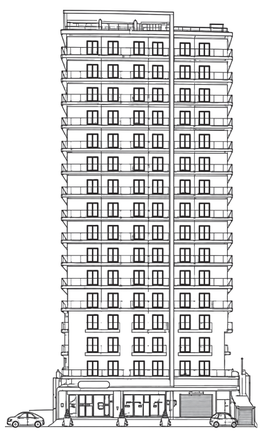
4401 Rezidans



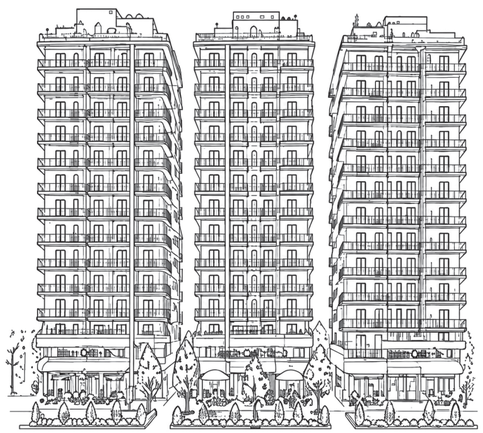
4402 Rezidans



Mari E5 Rezidans

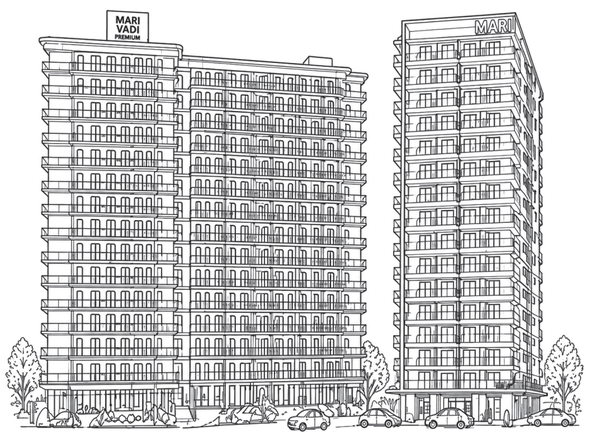


Mari Vadi Evleri



Mari Premium

Mari Ada



Mari Rezidans, Mari Park Ofis, Mari Emek Ofis, Mari Plaza, Mari Suites Hotel, 4401 Rezidans, 4402 Rezidans, Mari E5 Rezidans ve Mari Vadi Evleri projeleriyle Kağıthane'nin gelişimine yön veren Mari Yapı, bugüne kadar **3.000'den fazla daire** teslim ederek binlerce aileyi güvenli ve modern yaşam alanlarıyla buluşturmuştur. Bugün ise **Mari Ada** ve **Mari Premium** projeleriyle Kağıthane'deki dönüşüm vizyonunu yeni nesil yaşam alanlarına taşımaya devam etmektedir.

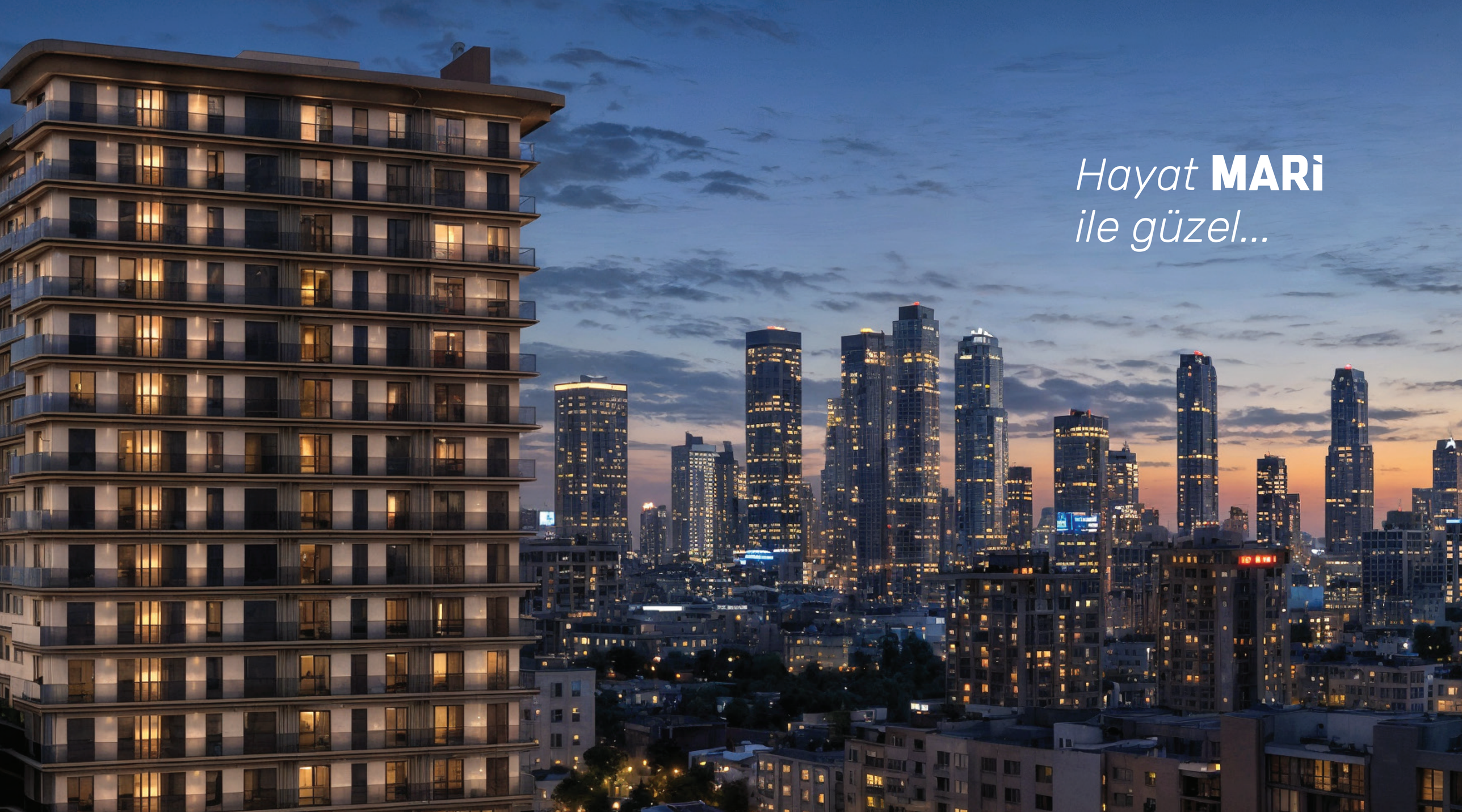
2008
Kuruluş Yılı

3.000+
Teslim Edilen Konut

28
Tamamlanan Proje

6+
Devam Eden Proje

20+
Yıllık Deneyim


Hayat **MARİ**
ile güzel...

Proje websitesine ulaşmak için
QR kodu telefonunuza okutunuz.

Talatpaşa mah. Çelebi Cad. No:20
Mari E5 Rezidans A Blok Daire 6
Kağıthane / İstanbul

444 9 344

info@mariyapi.com.tr